

**Město Vrchlabí**

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

dále jen „pronajímatel“

a

**TUBAL a.s.**

IČ: 27819485, DIČ: CZ27819485

se sídlem Hartigova 2660/141, Žižkov, 130 83 Praha 3

zastoupena Mgr. Danielem Kučerou, předsedou správní rady

dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **čl. 1**

#### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1994 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10001 pro kat. území a obec Vrchlabí.

### **čl. 2**

#### **Předmět a účel nájmu**

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku par.č. 1994 v k.ú. Vrchlabí o výměře 50 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu).
- 2) Předmět nájmu je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Účel nájmu: zajištění údržby předmětu nájmu v souvislosti s umístěním předzahrádky nájemce na témže pozemku.

### **čl. 3**

#### **Doba nájmu**

Nájemní vztah dle této smlouvy vzniká dnem 01.06.2026 a sjednává se na dobu neurčitou.

### **čl. 4**

#### **Nájemné a způsob jeho placení**

- 1) Nájemné za celý předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši 2.000 Kč + DPH/kalendářní rok (dle ceníku města Vrchlabí I., A), 3) - 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok).
- 2) Nájemné za příslušný kalendářní rok bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve prvního dne příslušného kalendářního roku se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci na číslo účtu 19-1303702389/0800. Variabilním symbolem je vždy číslo daňového dokladu vydaného v příslušném roce
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši sjednaného nájemného jednostranným písemným oznámením nájemci, s účinností této změny vždy od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení takového oznámení nájemci.
- 4) Poměrnou část nájemného za rok 2026 se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.

## čl. 5 Povinnosti nájemce

Nájemce:

- a) je povinen umožnit užívání předmětu nájmu veřejností;
- b) je povinen zajistit na své náklady provádění řádné letní a zejména zimní údržby předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu byl po celý rok schůdný;
- c) je povinen v případě škodné události způsobené nesplněním podmínky uvedené v bodě b) tohoto čl. 5 uhradit pronajímateli škodu, jež mu vznikne, resp. bude po pronajímateli jako vlastníkovu pozemku požadována poškozeným;
- d) je povinen umožnit pronajímateli po předchozím oznámení provedení oprav předmětu nájmu;
- e) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umisťovat na předmět nájmu jakékoliv překážky, a to ani přenosné (reklamní cedule, květníky apod.)
- f) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy, není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo zatížit dluhem, případně přenechat jej do užívání jinému subjektu bez předešlého písemného souhlasu pronajímatele.

## čl. 6 Doložka

Pronajímatel potvrzuje, že:

- a) záměr pronajmout v čl. 1 uvedenou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 19.02.2026, sejmuto dne 06.03.2026);
- b) o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Vrchlabí na 42. schůzi dne 26.02.2026.

## čl. 7 Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
- 2) Porušuje-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatele povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 3) Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě ukončení platnosti rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného pro předzahrádku umístěnou před objektem čp. 188 v ul. Krkonošská ve Vrchlabí (dále jen „rozhodnutí SSÚ“) nebo v případě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby předzahrádky, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, jež neskončí dříve, než platnost rozhodnutí SSÚ nebo stavebního úřadu a současně ne dříve než bude stavba předzahrádky odstraněna.
- 4) Nájemce je povinen předat pronajímateli ke dni skončení nájmu předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## čl. 8 Stav předmětu nájmu a jeho předání nájemci

- 1) Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu řádně seznámen, a že předmět nájmu lze užívat k ujednanému účelu. V případě, že z obecně závazných předpisů vyplývá povinnost úpravy předmětu nájmu pro jeho užívání ke sjednanému účelu, zavazuje se nájemce tyto úpravy provést a náklady s tím spojené nést ze svého bez nároku na jejich úhradu ze strany pronajímatele.

2) Předmět nájmu se má za předaný ke dni vzniku nájmu dle této smlouvy bez povinnosti pořízení předávacího protokolu.

**čl. 9**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1) Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu užívání předmětu nájmu. O realizaci tohoto práva je povinen předem informovat nájemce.

2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.

3) Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) Na důkaz vůle uzavřít tuto smlouvu připojují smluvní strany své podpisy.

ve Vrchlabí dne 09.03.2026

pronajímatel:

nájemce:

.....  
Ing. Jan Sobotka  
starosta  
v.z. Alfred Plašil  
místostarosta

.....  
Mgr. Daniel Kucera  
předseda správní rady

Příloha k nájemní smlouvě č. 43/SML/2026

